

2020年3月19日
日本生命保険相互会社

「A-PLACE 新橋駅前」ビルの取得について

日本生命保険相互会社（社長：清水博、以下「当社」）は、東急不動産株式会社（社長：大隈郁仁）と共同で出資するファンドを通じて、「A-PLACE 新橋駅前」ビル（以下「当物件」）を取得しました。

当物件は、東京都内有数の交通利便性を誇るオフィス集積地である新橋エリアと、日本有数の商業地である銀座エリアに隣接する、良好な立地にあるオフィスビルです。新橋駅から徒歩1分の利便性や、外堀通り沿いに面する優れた視認性から、高い競争力を有しています。

今後も、優良不動産等への積極的な投資を通じて、ご契約者利益の観点から長期・安定的な運用収益を確保するとともに、日本経済・産業の発展に貢献してまいります。

<物件概要>

物 件 名 A-PLACE 新橋駅前
所 在 地 東京都港区新橋一丁目12番9号
交 通 JR 京浜東北線・根岸線、JR 東海道本線、JR 山手線、JR 横須賀線、
JR 上野東京ライン、東京メトロ銀座線、都営地下鉄浅草線、
東京臨海新交通臨海線（ゆりかもめ）「新橋」駅徒歩1分
敷地面積 1,001.39 m²
延床面積 8,541.44 m²
構造規模 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造／地下1階地上10階
竣工年月 2008年4月
取得年月日 2020年3月19日

<ファンド概要>

名 称 合同会社アスナロ
所 在 地 東京都千代田区丸の内三丁目1番1号東京共同会計事務所内

<外観>



<近郊図>



<当社の不動産投資状況(2019年9月末)>

不動産残高 10,541億円

賃貸用ビル保有数 264棟

入居テナント数 約3,000社

対象セクター オフィス、物流施設、商業施設、ホテルほか

以上