# 物流施設のご案内

NISSAY LOGISTICS CENTER

太陽光パネル設置

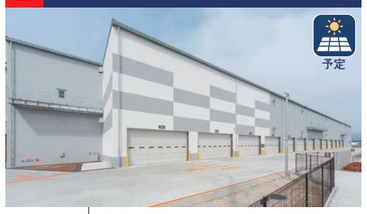
人々の日常生活を支えるロジスティクス・ビジネス。
そのさらなる成長をサポートするため、大規模物流施設への投資を進めてまいります。

## 1 ロジクロス相模原

| | |
|---|---|
| 所在地 | 神奈川県相模原市中央区淵野辺5丁目977番1他 |
| 敷地面積 | 23,625坪 |
| 延床面積 | 51,690坪 |
| 規模 | 地上5階建 |
| 竣工 | 2023年12月（予定） |
| 立地 | 圏央道「相模原愛川IC」より約6.8㎞<br>東名高速道路「横浜町田IC」より約10.8㎞ |

- 建物安全度判定サポートシステム導入予定
- BELS、ZEB 取得予定

## 2 ニッセイロジスティクスセンター 鳥栖




| | |
|---|---|
| 所在地 | 佐賀県鳥栖市原町1060 |
| 敷地面積 | 9,379坪 |
| 延床面積 | 10,672坪 |
| 規模 | 地上2階建 |
| 竣工 | 2021年3月（2022年10月取得） |
| 立地 | 長崎自動車道「鳥栖IC」400m<br>JR九州「田代駅」500m、徒歩7分 |

- 建物安全度判定サポートシステム導入予定
- BELS 取得予定

## 3 ニッセイロジスティクスセンター 大阪交野

| | |
|---|---|
| 所在地 | 大阪府交野市星田北8丁目20番1号 |
| 敷地面積 | 12,900坪 |
| 延床面積 | 27,319坪 |
| 規模 | 地上5階建 |
| 竣工 | 2021年7月 |
| 立地 | 第二京阪道路「交野南IC・寝屋川北IC」より約2km |

- 建物安全度判定サポートシステム導入
- BELS ★★★★★
  ZEB

## 4 枚方Ⅱロジスティクスセンター

| | |
|---|---|
| 所在地 | 大阪府枚方市招提大谷2丁目10番1号 |
| 敷地面積 | 8,043坪 |
| 延床面積 | 17,332坪 |
| 規模 | 地上4階建 |
| 竣工 | 2020年1月（2021年6月取得） |
| 立地 | 第二京阪道路「枚方東IC」より約3.8km |

- 建物安全度判定サポートシステム導入予定
- CASBEE Aランク（大阪府）
  BELS、ZEB 取得予定

## 5 ニッセイロジスティクスセンター 横浜町田

| | |
|---|---|
| 所在地 | 神奈川県大和市中央林間7丁目12番2号 |
| 敷地面積 | 12,561坪 |
| 延床面積 | 28,850坪 |
| 規模 | 地上5階建 |
| 竣工 | 2019年10月 |
| 立地 | 東名高速道路「横浜町田IC」より約3km |

- 建物安全度判定サポートシステム導入
- BELS ★★★★★

## 6 ニッセイロジスティクスセンター 東大阪

| | |
|---|---|
| 所在地 | 大阪府東大阪市箕輪3丁目2番61号 |
| 敷地面積 | 5,212坪 |
| 延床面積 | 11,730坪 |
| 規模 | 地上4階建 |
| 竣工 | 2019年10月 |
| 立地 | 阪神高速13号東大阪線「中野IC」より約1km<br>近畿自動車道「東大阪IC」より約1.8km |

- 建物安全度判定サポートシステム導入
- BELS ★★★★★
  CASBEE Aランク（大阪府）

## 7 ニッセイロジスティクスセンター 大阪松原

| | |
|---|---|
| 所在地 | 大阪府松原市大堀1丁目5番8号 |
| 敷地面積 | 7,937坪 |
| 延床面積 | 16,006坪 |
| 規模 | 地上4階建 |
| 竣工 | I期棟 2016年9月、II期棟 2018年10月 |
| 立地 | 阪和自動車道「松原IC」より約0.9km<br>阪神高速14号松原線「大堀IC」より約0.9km |

- 建物安全度判定サポートシステム導入
- BELS ★★★★★
  CASBEE B+ランク（大阪府）

## 8 厚木物流センター

| | |
|---|---|
| 所在地 | 神奈川県厚木市三田47番地3 |
| 敷地面積 | 7,311坪 |
| 延床面積 | 15,843坪 |
| 規模 | 地上5階建 |
| 竣工 | 2013年3月 |
| 立地 | 圏央道「圏央厚木IC」より約4.5km |

- 建物安全度判定サポートシステム導入
- BELS ★★★★

## 9 高津物流センター

| | |
|---|---|
| 所在地 | 神奈川県川崎市高津区二子6丁目14番7号 |
| 敷地面積 | 2,264坪 |
| 延床面積 | 4,094坪 |
| 規模 | 地上5階建 |
| 竣工 | 1997年9月 |
| 立地 | 第三京浜道路「京浜川崎IC」より約2km |

- 建物安全度判定サポートシステム導入

NISSAY Logistics Center

ニッセイロジスティクスセンターのロゴは、中央に配置された赤い四角形のグラデーションによって、物流のスピード感と施設の信頼感・先進性を表しています。

※記載されている内容およびパースは、今後の検討・行政協議によって変更する可能性があります。

# 物流施設のご案内

NISSAY LOGISTICS CENTER

太陽光パネル設置

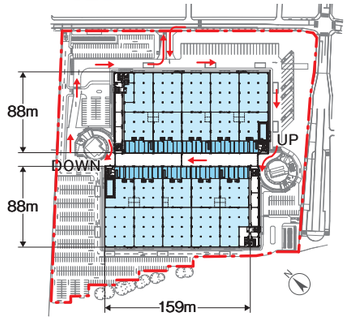
## 1 ロジクロス相模原

神奈川県相模原市

**建築概要**

| | |
|---|---|
| 所在地 | 神奈川県相模原市中央区淵野辺5丁目977番1他 |
| 敷地面積 | 23,625坪 |
| 延床面積 | 51,690坪 |
| 規模 | 地上5階建 |
| 竣工 | 竣工 2023年12月(予定) |

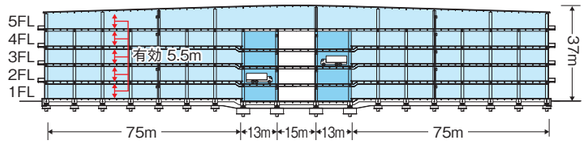
**1階平面配置図**




### 首都圏の二大消費地（東京・横浜）へ抜群のアクセス
### 圏央道「相模原愛川IC」より約6.8km、
### 東名高速道路「横浜町田IC」より約10.8km

東京まで約40km、横浜まで約30km、国道16号線を始めとした主要幹線道路にも至近に位置し、神奈川県央・首都圏のみならず関東広域をカバーできる物流拠点です。
JR横浜線「淵野辺駅」「古淵駅」から徒歩約19分、住宅地にも近く、従業員確保に最適な立地です。

**断面図**



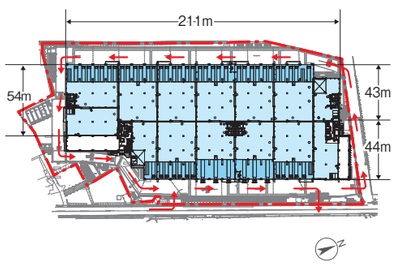

## 2 ニッセイロジスティクスセンター 鳥栖

佐賀県鳥栖市

**建築概要**

| | |
|---|---|
| 所在地 | 佐賀県鳥栖市原町1060 |
| 敷地面積 | 9,379坪 |
| 延床面積 | 10,672坪 |
| 規模 | 地上2階建 |
| 竣工 | 2021年3月(2022年10月取得) |

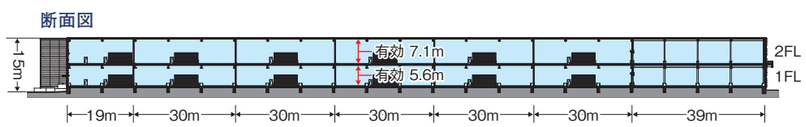
**1階平面配置図**




### 福岡をはじめとする九州全域へ抜群のアクセス
### 長崎自動車道「鳥栖IC」より約400m

九州の高速道路網の結節点である鳥栖JCT・鳥栖IC より至近、優れたアクセス性により、九州全域へのスピーディーな配送が可能。
JR「田代」駅から徒歩7分、住宅地にも近く、従業員確保に優れた立地です。

**断面図**






## 3 ニッセイロジスティクスセンター 大阪交野

大阪府交野市

**建築概要**

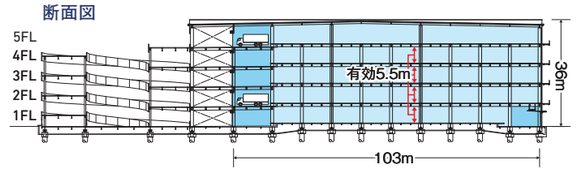
| | |
|---|---|
| 所在地 | 大阪府交野市星田北8丁目20番1号 |
| 敷地面積 | 12,900坪 |
| 延床面積 | 27,319坪 |
| 規模 | 地上5階建 |
| 竣工 | 2021年7月 |

**1階平面配置図**

### 近畿圏の二大消費地（大阪・京都）へ抜群のアクセス
### 第二京阪道路「交野南IC・寝屋川北IC」より約2km

大阪まで約15km、京都まで約20km、
第二京阪道路で近畿圏の二大消費地にダイレクトにアクセスできます。
JR学研都市線「星田」駅から徒歩15分、住宅地にも近く、
従業員確保に最適な立地です。

**断面図**



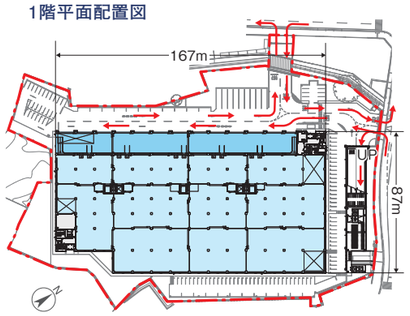

## 4 枚方Ⅱロジスティクスセンター

大阪府枚方市

**建築概要**

| | |
|---|---|
| 所在地 | 大阪府枚方市招提大谷2丁目10番1号 |
| 敷地面積 | 8,043坪 |
| 延床面積 | 17,332坪 |
| 規模 | 地上4階建 |
| 竣工 | 2020年1月(2021年6月取得) |

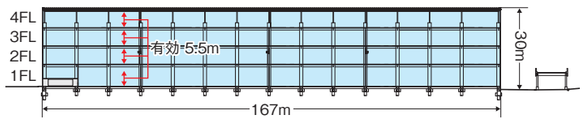
**1階平面配置図**




### 国道1号線に接道し、配送ルートの選択が可能
### 第二京阪道路「枚方東IC」より約3.8km

新名神高速道路の城陽JCT ～大津JCT（仮称）間及び
八幡京田辺JCT ～高槻JCT間が開通予定であり、
中部地方及び中国地方への一層広域での物流サービスの展開が可能となるなど、高い利便性を有した立地環境です。

**断面図**




※記載されている内容およびパースは、今後の検討・行政協議によって変更する可能性があります。

太陽光パネル設置

## 5 ニッセイロジスティクスセンター 横浜町田

神奈川県大和市

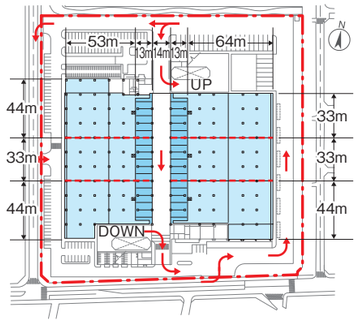
### 首都圏の二大消費地（東京・横浜）へ抜群のアクセス
### 東名高速道路「横浜町田IC」より約3.0km

東京まで東名高速道路で約40km、
横浜まで保土ヶ谷バイパスで約20kmと、関東の二大消費地にスムーズにアクセスできます。
徒歩圏内（約1km）に3箇所の駅、住宅地にも近く、従業員確保に最適な立地です。

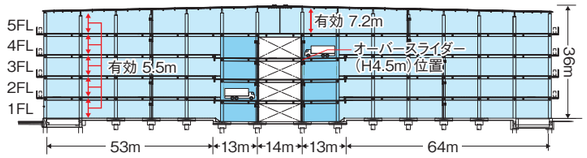
**建築概要**

| | |
|---|---|
| 所在地 | 神奈川県大和市中央林間7丁目12番2号 |
| 敷地面積 | 12,561坪 |
| 延床面積 | 28,850坪 |
| 規模 | 地上5階建 |
| 竣工 | 2019年10月 |

**1階平面配置図**




**断面図**




## 6 ニッセイロジスティクスセンター 東大阪

大阪府東大阪市

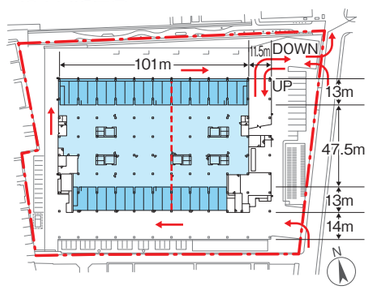
### 阪神高速13号東大阪線「中野IC」より約1.0km
### 近畿自動車道「東大阪IC」より約1.8km

大阪市街地まで阪神高速13号東大阪線で約10km、
近畿自動車道で近畿圏の広範囲にスムーズにアクセスできます。
東大阪トラックターミナル至近、近鉄京阪奈線「荒本」駅から徒歩20分

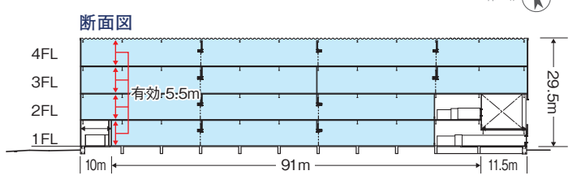
**建築概要**

| | |
|---|---|
| 所在地 | 大阪府東大阪市箕輪3丁目2番61号 |
| 敷地面積 | 5,212坪 |
| 延床面積 | 11,730坪 |
| 規模 | 地上4階建 |
| 竣工 | 2019年10月 |

**1階平面配置図**




**断面図**

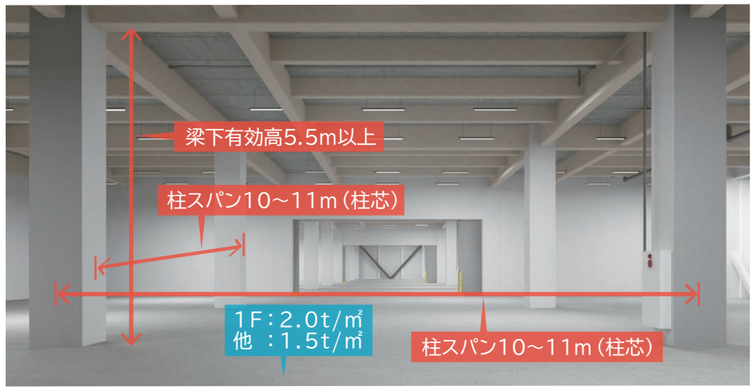





## ニッセイロジスティクスセンターは、最先端かつハイクオリティな施設仕様を定め、皆様のロジスティクス・ビジネスをサポートします。

### 汎用性のある、使いやすい倉庫空間

倉庫部分は柱スパン約10～11mを採用し、有効天井高さは5.5m以上を確保します。
また、整形で充填効率の高い倉庫空間を提供します。
床耐荷重は1.5t/㎡を基本としながら、施設によっては1階の床耐荷重は2.0t/㎡を確保し、冷蔵エリアの設置や重荷重対応を可能としています。



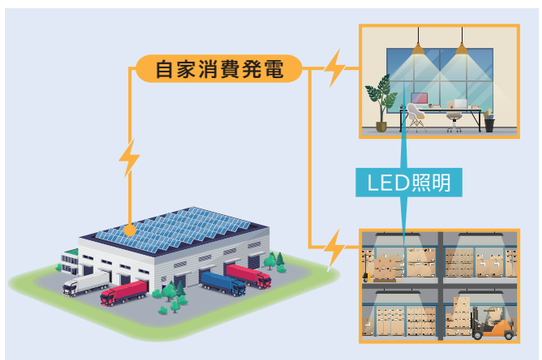

### 多様な用途に対応するトラックバース

バース部分は奥行き約13mを確保。また、各区画ごとにパワーゲート車対応および将来ドックレベラー対応箇所を用意し、多様な使い方に対応します。




### 太陽光発電

太陽光発電設備によって発電した電力を施設内で使用し、施設に必要な電力を再生可能エネルギーでまかなっています。




### ロボティクス対応

先進のロボティクスシステムの導入を見据えて、一定の予備電力を確保しています。

※上記画像はイメージです。

### アメニティ

マルチテナント型施設においては、従業員の快適性と利便性の向上のため、カフェテリアを共用部に設け、従業員の生産性の向上に寄与します。

※パースはイメージです。